



Reigo

Kopli

Metsaküla tee 7

EE 100%
9/5
2/-1 1/-
400
1 + 2
2792 m ²

- KRUNDI POS 3 OLEMASOLEV LIITUMISPIIK veetorstikuga
- KRUNDI POS 3 OLEMASOLEV REOVEE KOGUMISMAHUTI V= 10m³
- KRUNDI POS 3 OLEMASOLEV LIITUMISKILP elektrivõrguga

TINGMÄRGID:

- Planeeringu ala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud kruntide piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Varem planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned planeeringuala
- Planeeritud tuletõkkesein
- Olemasolev õiguliku aluseta ehitis
- Olemasolevad hooned välis pool planeeringuala
- Planeeritud autoliiklusala
- Olemasolevad teed
- Planeeritud kõrghaljastus
- Olemasolevad puud ja põõsad väärtusklassiga:
 - Oluline puu või põõsas III
 - Väheväärtuslik puu või põõsas IV
 - Likvideeritav puu või põõsas V
 - Looduses mitte eksisteeriv puu või põõsas
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Olemasolevad piirded
- Olemasolev kanalisatsiooni toru
- Planeeritud krundisisene veetrass
- Olemasolev veetorstik
- Olemasolevad madalpinge õhuliin
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolev kõrgepinge kaabel
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Servituudivajadusega ala
- Tehnorajatiste kaitsevöönd
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- Tee kaitsevööndi piiri ettepanek, 10 m välmise sõidurea servast
- Tee kaitsevöönd 30 m välmise sõidurea servast

Osaühingu Reaalprojekt poolt koostatud Riigitee nr 11188 Kumna tee km 2,235-2,6 lõigu ümberehituse põhiprojekt, töö nr P19-03-02 27.08.2021.

- Projekteeritud sõidutee
- Projekteeritud jalg- ja jalgrattatee

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaaniga koostas Osaühing Aakermaa töö nr. 44-2022 018.01.2022.a. (Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)
- Planeeringu alale on koostanud Projektbüroo OÜ poolt Metsaküla tee 1a, Kumna küla, Harku vald, Harju maakond Dendroloogiline hinnang, töö nr 009-2021 11.10.2021.
- Planeeringu ala on osa Kütke küla Metsaküla tee 6 ja 6a detailplaneeringu alast (DP030731_59, kehtestatud Harku Vallavolikogu 31.07.2003. a. otsusega nr 59.

EE 100%
9/5
2/-1 1/-
500
1 + 2
3385 m ²

KRUNDI POS 1 JA POS 2 PLAN. LIITUMISPIIK veetorstikuga

EE 100%
9/5
2/-1 1/-
300
1 + 1
2010 m ²

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISKILP elektrivõrguga
KRUNDI POS 1 PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHUTI V= 10m³

1
SITOSTARVE % DEI PLAN. ÜIKIDES
KÕRGUS MEETRIDES SUURIM KÕRREUSLISUS
INVERSSAALINE PINN
HOONETE ARV
KRUNDI SUURUS

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KÕRREUSLISUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

5
L 100%
290 m ²

4
L 100%
354 m ²

Kumna tee 79

KRUNDI POS 2 OLEMASOLEV LIITUMISKILP elektrivõrguga
KRUNDI POS 2 OLEMASOLEV REOVEE KOGUMISMAHUTI V= 6m³; plan. V=10m³

Tee kaitsevöönd 30m

2
EE 100%
9/5
2/-1 1/-
500
1 + 2
3385 m ²

KRUNDI POS 1 JA POS 2 PLAN. LIITUMISPIIK veetorstikuga

1
EE 100%
9/5
2/-1 1/-
300
1 + 1
2010 m ²

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISKILP elektrivõrguga
KRUNDI POS 1 PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHUTI V= 10m³

1
SITOSTARVE % DEI PLAN. ÜIKIDES
KÕRGUS MEETRIDES SUURIM KÕRREUSLISUS
INVERSSAALINE PINN
HOONETE ARV
KRUNDI SUURUS

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KÕRREUSLISUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,85 ha	
Kavandatud kruntide arv	5	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	8186 m ²	95,8%
transpordimaa	354 m ²	4,2%
Plan. parkimiskohtade arv	9 kohta	
Haljastuse osakaal	50%	

